

BOASSARA

RESIDENCIAL



MEMORIAL DESCRITIVO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br

(31) 3477-9469 • (31)98696-9469  • Construsólida 

MEMORIAL DESCRITIVO

O residencial Boassara construído com ótimo padrão de acabamento possui localização privilegiada, perto de um grande centro comercial, escolas e várias linhas de ônibus para acesso. Localizado a meio quarteirão da Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes e da Avenida Abílio Machado, o empreendimento fica próximo de bancos, supermercados e agência dos correios. Uma excelente opção para moradia ou investimento.

O residencial possui um total de 6 apartamentos de dois quartos, distribuídos em uma torre de 4 andares, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e área de serviço. Características dos apartamentos se destacam no item IV. (Descrição dos Apartamentos)

O padrão de acabamento é de muito bom gosto e excelente qualidade. A sua fachada em textura e cerâmica, portão social, portão de garagem em metalon e pintura esmaltada. Todos os apartamentos com piso em porcelanato, banheiros e cozinhas com cerâmica até o teto. Soleiras, pias, bancadas e lavatórios tudo em granito, área de serviço com tanque em mármore sintético, janelas em vidro temperado, portas internas de madeira, louças e ferragens com padrão de primeira linha, pintura feita com tinta acrílica de primeira. Possui projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, telefônico e prevenção de incêndio.



I. EMPRESA

Construsólida Construtora Incorporação de Empreendimentos Imobiliários LTDA Rua General Clarck nº 468 - Bairro Novo Progresso - Belo Horizonte - CEP 30.881-640 MG. Tel. (031)3477-9469

II. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Boassara, 101 - Bairro Dom Bosco. Belo Horizonte - MG.

III. DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTO 101 (ÁREA PRIVATIVA): 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço, área privativa no formato de "U" e área de estacionamento.

APARTAMENTOS 201 (TIPO): 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área de estacionamento .

APARTAMENTOS 202 (TIPO): 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área de estacionamento .

APARTAMENTOS 301 (TIPO): 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área de estacionamento .

APARTAMENTOS 302 (COBERTURA): 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, cobertura com banheiro e área de estacionamento.

APARTAMENTOS 401 (COBERTURA): 2 quartos, banho social, sala para 2 ambientes, cozinha americana, cobertura com sala e banheiro, 2 vagas sendo uma demarcada e a outra de estacionamento.



IV. MEDIDAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS	ÁREA APTOS	ÁREA COBERTA/DESCOBERTA	VAGA DE GARAGEM
101	47,09m ²	35,49m ² DESCOBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
201	48,79m ²	-	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
202	47,37m ²	1,64m ² DESCOBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
301	48,79m ²	-	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
302	58,20m ²	29,12m ² TERRAÇO PRIVATIVO DESOBERTO	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
401	57,65m ²	41,33m ² TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO	VAGA DEMARCADA E VAGA DE ESTACIONAMENTO

V. ESPECIFICAÇÕES DOS APARTAMENTOS

QUARTOS

Piso: cerâmica ou similar de qualidade.
Rodapés: cerâmica ou similar de qualidade.
Parede e Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

SALA

Piso: cerâmica ou similar de qualidade.
Rodapés: cerâmica ou similar de qualidade.
Parede e Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

BANHEIROS

Piso: cerâmica ou similar de qualidade.
Parede: cerâmica.
Teto: rebaixamento de gesso com pintura acrílica.
Louças: Celite, Deca ou similar.
Metais: Deca, Higiban ou similar.
Lavatório: granito com bojo em louça.

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica ou similar de qualidade.
Parede: cerâmica.
Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.
Louças: Celite, Deca ou similar.
Metais: Deca, Celite ou similar.
Pia: granito com bojo em aço inoxidável.
Bancada americana: granito.

ÁREA PRIVATIVA E COBERTURA. COBERTAS E DESCOBERTAS

Piso: cerâmica ou similar de qualidade e/ou grama.
Parede: reboco com pintura texturizada.
Rodapés: cerâmica ou similar de qualidade.
Pingadeiras: granito.
Escada: em alvenaria, piso em cerâmica ou similar de qualidade.

VI. ESPECIFICAÇÃO DA OBRA

FACHADAS

Frente: toda em pastilha.

Laterais e fundo: reboco, chapisco e pintura texturizada e ou lisa.

MUROS DE DIVISAS LATERAIS E FUNDO

Alvenaria rebocada e pintura com tinta látex.

MURO FRONTAL

Alvenaria rebocada e pintura em grafiato, uma parte em vidro temperado, portão de garagem e social em metalon com pintura esmaltada.

GARAGEM E PASSEIOS

Piso cimentado e intertravado com grama.

HALL DE ENTRADA E ESCADAS

Piso: cerâmica ou similar de qualidade.

Rodapés: cerâmica.

Parede e Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

Porta de entrada: esquadria de alumínio.

Corrimão: em metalon com pintura esmaltada.

EQUIPAMENTOS

JANELAS

Todas em esquadria de alumínio.

INTERFONE

Apartamentos com acionamento eletrônico do portão da entrada social.

PORTAS INTERNAS E EXTERNAS

Porta de entrada do edifício em esquadria de alumínio.

As portas internas e da entrada dos apartamentos são feitas de madeira Angelim pedra ou tauari.

FECHADURAS

Stam ou similar.

CAIXA D'ÁGUA

Fibra de vidro ou similar, acesso pelo hall de escada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

De acordo com o respectivo projeto.

Elétrico: um interruptor e duas tomadas em cada cômodo do apartamento.

Campainha

Telefônico: um ponto na sala e opção no quarto.

.TV: sistema de antena coletiva.



IVII. PRAZO DE ENTREGA

Obra tem previsão para abril de 2018, com carência de dois meses.





CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469 • (31)98696-9469  • Construsólida 