

RESIDENCIAL CASSIMIRO FERNANDES



MEMORIAL DESCRITIVO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA

atendimento@construsolida.com.br

(31) 3477-9469

RESIDENCIAL

CASSIMIRO FERNANDES

MEMORIAL DESCRITIVO

O residencial Cassimiro Fernandes construído com ótimo padrão de acabamento possui localização privilegiada, próximo a um grande centro comercial, escolas, sub prefeitura de Contagem, Bancos, Drogaria Araújo, supermercados (Epa, Mark Minas, Hiperminas) além do Shopping Contagem de muito fácil acesso e perto, várias linhas de ônibus para acesso. Uma excelente opção para moradia ou investimento.

O Residencial Cassimiro Fernandes possui um total de 8 apartamentos de dois quartos, sem suíte, distribuídos em uma torre de 4 andares com 2 apartamentos por andar, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e área de serviço. Todos os apartamentos tem características diferentes que se destacam no item IV. (Descrição dos Apartamentos)

O padrão de acabamento é de muito bom gosto e excelente qualidade. A sua fachada em textura e cerâmica, portão social, portão de garagem em metalon e pintura esmaltada. Todos os apartamentos com piso em porcelanato, banheiros e cozinhas com cerâmica até o teto. Soleiras, pias, bancadas e lavatórios tudo em granito, área de serviço com tanque em mármore sintético, janelas em vidro temperado, portas internas de madeira, portas para áreas de serviço em vidro temperado, louças e ferragens com padrão de primeira linha, pintura feita com tinta acrílica de primeira. Possui projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, telefônico e prevenção de incêndio.



RESIDENCIAL

CASSIMIRO FERNANDES

II. EMPRESA

Construsólida Construtora Incorporação de Empreendimentos Imobiliários LTDA
Rua General Clarck nº 468 - Bairro Novo Progresso. Belo Horizonte | MG - CEP 30.881-640. Tel.
(031)3477-9469

III. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Mariano de Oliveira nº316 - Bairro: Novo Progresso - Contagem - CEP 32.115-190 MG

IV. DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTO 101 (ÁREA PRIVATIVA)

2 quartos, banheiro social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço e área privativa. OBS. Vaga de garagem demarcada situa-se na área privativa do apartamento.

APARTAMENTOS 102 (ÁREA PRIVATIVA)

2 quartos, banheiro social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa no formato em U. Área de estacionamento.

APARTAMENTOS 201 (ÁREA PRIVATIVA)

2 quartos, banheiro social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa. Área de estacionamento.

APARTAMENTOS 202 (ÁREA PRIVATIVA)

2 quartos, banheiro social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa. Área de estacionamento.

APARTAMENTOS 301 (ÁREA PRIVATIVA)

2 quartos, banheiro social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa. Área de estacionamento.

APARTAMENTOS 302 (ÁREA PRIVATIVA)

2 quartos, banheiro social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa. Área de estacionamento.

APARTAMENTOS 401 (COBERTURA)

2 quartos, banheiro social, sala para dois ambientes, cozinha americana. Cobertura com banheiro. Área de serviço e terraço descoberto. Área de estacionamento.

APARTAMENTOS 402 (COBERTURA)

2 quartos, banheiro social, sala para dois ambientes, cozinha americana. Cobertura com hall e banheiro. Área de serviço e terraço descoberto. Área de estacionamento.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

RESIDENCIAL

CASSIMIRO FERNANDES

V. MEDIDAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS	ÁREA APTOS	ÁREA COBERTA / DESCOBERTA	VAGA GARAGEM
101	71,66m ²	11,65m ² ÁREA SERVIÇO e 16,71m ² PRIVATIVA	DEMARCADA
102	107,09m ²	20,47m ² ÁREA SERVIÇO e 42,96m ² PRIVATIVA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
201	70,97m ²	21,99m ² ÁREA SERVIÇO e 5,68m ² PRIVATIVO	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
202	59,16m ²	15,5m ² VARANDA / AREA DE SERVIÇO	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
301	59,93m ²	16,63m ² ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
302	63,74m ²	20,08m ² ÁREA DE SERVIÇO/VARANDA DESCOBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
401	88,91m ²	33,98m ² TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
402	100,11m ²	39,35m ² TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO	ÁREA DE ESTACIONAMENTO

VI. ESPECIFICAÇÕES DOS APARTAMENTOS

QUARTOS

Piso: porcelanato.

Rodapés: porcelanato.

Parede e Teto: reboco de gesso, com pintura acrílica.

SALA

Piso: porcelanato.

Rodapés: porcelanato.

Parede e Teto: reboco de gesso, com pintura acrílica.

BANHEIROS

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica.

Teto: rebaixamento de gesso, com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metals: Deca, Higiban ou similar.

Lavatório: granito com bojo em louça.

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato

Parede: Cerâmica

Teto: Reboco de gesso, com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metals: Deca, Higiban ou similar.

Pia: Granito com bojo em aço inoxidável.

Bancada americana: granito

ÁREA PRIVATIVA E COBERTURA. COBERTAS E DESCOBERTAS

Piso: Cerâmica.

Parede: Reboco, com pintura texturizada

Rodapés: Cerâmica.

Pingadeiras: Granito.

Escada: Em alvenaria, piso em cerâmica.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

RESIDENCIAL

CASSIMIRO FERNANDES

VII. ESPECIFICAÇÃO DA OBRA

FACHADAS

Frente: Parte em grafiato, parte em cerâmica.
Laterais e fundo: Reboco e pintura texturizada.

MUROS DE DIVISAS LATERAIS E FUNDO

Alvenaria rebocada e pintura com tinta texturizada.

MURO FRONTAL

Alvenaria rebocada e pintura em grafiato, portão de garagem e social em metalon com pintura esmaltada.

GARAGEM E PASSEIOS

Piso cimentado.

HALL DE ENTRADA E ESCADAS

Piso: cerâmica com granito.
Rodapés: cerâmica.
Parede e Teto: Reboco de gesso, com pintura acrílica.
Porta de entrada: em metalon.
Corrimão: Em metalon com pintura esmaltada.

EQUIPAMENTOS

JANELAS

Todas em vidro temperados

INTERFONE

Apartamentos com acionamento eletrônico do portão da entrada social.

PORTAS INTERNAS E EXTERNAS

Porta de entrada do edifício em vidro temperado.
Internas e entrada dos apartamentos

Apto - 101 uma porta c/báscula em vidro temperado para acesso à área de serviço.
Portas da entrada, banheiro e quartos em madeira Angelim pedra ou tauari.

Apto - 102 duas portas em vidro temperado para acesso a área privativa.
Portas da entrada, banheiro e quartos em madeira Angelim pedra ou tauari.

Apto - 201 uma porta c/báscula em vidro temperado para acesso à área de privativa e uma em vidro temperado para acesso à área de serviço.
Portas da entrada, banheiro e quartos em madeira Angelim pedra ou tauari.



RESIDENCIAL

CASSIMIRO FERNANDES

Apto - 202 uma porta c/báscula em vidro temperado para acesso à área de privativa e uma em vidro temperado para acesso à área de serviço.

Portas da entrada, banheiro e quartos em madeira Angelim pedra ou tauari.

Apto - 301 uma porta em vidro temperado para acesso à área de serviço.

Portas da entrada, banheiro e quartos em madeira Angelim pedra ou tauari.

Apto - 302 uma porta c/báscula em vidro temperado para acesso à área de privativa e uma em vidro temperado para acesso à área de serviço.

Portas da entrada, banheiro e quartos em madeira Angelim pedra ou tauari.

Apto - 401 uma porta em vidro temperado para acesso à área de serviço e cobertura.

Portas da entrada, banheiro e quartos em madeira Angelim pedra ou tauari.

Apto - 402 uma porta em vidro temperado para acesso à área de serviço e cobertura.

Portas da entrada, banheiro e quartos em madeira Angelim pedra ou tauari.

FECHADURAS

Stam ou similar

CAIXA D'ÁGUA

Fibra de vidro ou similar, acesso pelo hall de escada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

De acordo com o respectivo projeto.

Elétrico: Um interruptor e duas tomadas em cada cômodo do apartamento.

Telefônico: Um ponto na sala e opção nos quartos.

TV: Sistema de antena coletiva.

INSTALAÇÃO E PREVENÇÃO DE COMBATE AO INCÊNDIO

De acordo com o projeto aprovado pelo corpo de Bombeiros

VIII. PRAZO DE ENTREGA

Obra tem previsão para o término dia 01 de dezembro de 2014, com carência de dois meses.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469