



RESIDENCIAL
Florença



Imagens meramente ilustrativas.

MEMORIAL DESCRITIVO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br

(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida



MEMORIAL DESCRITIVO

O Residencial Florença é construído com um excelente padrão de acabamento. Ele está localizado próximo de escolas, praça com quadra poliesportiva, nascente de água, bancos, lojas, padaria, supermercados (Mart Minas e Epa), Shopping Contagem e Drogaria Araújo. Fácil acesso e perto de linhas de ônibus. Uma ótima opção para moradia ou investimento.

O Residencial possui um total de 8 apartamentos de dois quartos, sem suíte, distribuídos em uma torre de 4 andares com 2 apartamentos por andar. Os apartamentos contemplam banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e área de serviço. Todos os apartamentos têm características diferentes que se destacam no item III (Descrição dos Apartamentos).

O seu acabamento é de muito bom gosto e qualidade. A sua fachada será toda em pastilha, portão social e portão de garagem em metalon e pintura esmaltada. Todos os apartamentos com piso em porcelanato, banheiros e cozinhas com cerâmica até o teto. Soleiras, pias, bancadas e lavatórios tudo em granito, área de serviço com tanque em mármore sintético, janelas em vidro temperado, portas internas de madeira, portas para áreas de serviço em vidro temperado, louças e ferragens com padrão de primeira linha, pintura feita com tinta acrílica de qualidade. Possui projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, telefônico e prevenção de incêndio.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida



I. EMPRESA

Construsólida Construtora Incorporação de Empreendimentos Imobiliários LTDA Rua General Clarck nº 468 - Bairro Novo Progresso - Belo Horizonte - CEP 30.881-640 MG. Tel. (031)3477-9469

II. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Magnólia nº170 - Bairro: Arvoredo - Contagem - MG. CEP 32.113-170.

III. DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTO 101 (ÁREA PRIVATIVA) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço. VAGA: privativa e área de estacionamento.

APARTAMENTOS 102 (ÁREA PRIVATIVA) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa no formato em “U”, sendo uma parte coberta e outra descoberta. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 201 (TIPO) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 202 (TIPO) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 301 (TIPO) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e área serviço. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 302 (TIPO) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e área serviço. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 401 (COBERTURA) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e cobertura com banheiro. Área de serviço e terraço descoberto. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 402 (COBERTURA) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e cobertura com hall e banheiro. Área de serviço e terraço descoberto. VAGA: área de estacionamento.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida

IV. MEDIDAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS	ÁREA APTOS	ÁREA CONSTRUÍDA/EXTERNA	VAGA DE GARAGEM
101	81,54m ²	45,11m ² CONSTRUÍDA 36,43m ² EXTERNA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
102	97,51m ²	43,29m ² CONSTRUÍDA 54,22m ² EXTERNA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
201	58,74m ²	45,74m ² CONSTRUÍDA 13,00m ² EXTERNA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
202	54,70m ²	43,29m ² CONSTRUÍDA 11,41m ² EXTERNA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
301	58,74m ²	45,78m ² CONSTRUÍDA 12,96m ² EXTERNA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
302	54,70m ²	43,29m ² CONSTRUÍDA 11,41m ² EXTERNA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
401	98,25m ²	54,55m ² CONSTRUÍDA 43,70m ² EXTERNA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
402	87,04m ²	52,30m ² CONSTRUÍDA 34,74m ² EXTERNA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO

V. ESPECIFICAÇÕES DOS APARTAMENTOS

QUARTOS

Piso: porcelanato.

Rodapés: porcelanato.

Parede e Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

SALA

Piso: porcelanato.

Rodapés: porcelanato.

Parede e Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

BANHEIROS

Piso: porcelanato

Parede: cerâmica

Teto: rebaixamento de gesso com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metais: Deca, Higiban ou similar.

Lavatório: granito com bojo em louça.

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato.

Parede: cerâmica.

Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metais: Deca, Higiban ou similar.

Pia: granito com bojo em aço inoxidável.

Bancada americana: granito.

ÁREA PRIVATIVA E COBERTURA. COBERTAS E DESCOBERTAS

Piso: cerâmica.

Parede: reboco com pintura texturizada ou lisa.

Rodapés: cerâmica.

Pingadeiras: granito ou mármore.

Escada: em alvenaria, piso em cerâmica.



VI. ESPECIFICAÇÃO DA OBRA

FACHADAS

Frente: toda em pastilha.

Laterais e fundo: reboco e pintura texturizada.

MUROS DE DIVISAS LATERAIS E FUNDO

Alvenaria rebocada e pintura com tinta látex.

PARTE FRONTAL

Toda em grade.

GARAGEM E PASSEIOS

Piso cimentado .

HALL DE ENTRADA E ESCADAS

Piso: cerâmica com granito.

Rodapés: cerâmica.

Parede e Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

Porta de entrada: em vidro temperado.

Corrimão: em metalon com pintura esmaltada.

EQUIPAMENTOS

JANELAS

Todas em vidro temperados.

INTERFONE

Apartamentos com acionamento eletrônico do portão da entrada social.

PORTAS INTERNAS E EXTERNAS

Portas internas em madeira prancheta de tauari ou vidro temperado com esquadrias em alumínio ou metalon e portas com saídas para áreas externas e coberturas em vidro temperado.

FECHADURAS

Stam ou similar.

CAIXA D'ÁGUA

Fibra de vidro ou similar, acesso pelo hall de escada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

De acordo com o respectivo projeto.

Elétrico: um interruptor e duas tomadas em cada cômodo do apartamento.

Telefônico: um ponto na sala e opção nos quartos.

.TV: sistema de antena coletiva



INSTALAÇÃO E PREVENÇÃO DE COMBATE AO INCÊNDIO

De acordo com o projeto aprovado pelo corpo de Bombeiros

VII. PRAZO DE ENTREGA

Obra finalizada.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida