



Geraldo Magela Romualdo

R E S I D E N C I A L



MEMORIAL DESCRITIVO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br

(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida

MEMORIAL DESCRITIVO

O residencial Geraldo Magela Romualdo possui ótimo padrão de acabamento. Sua localização é privilegiada, próxima ao supermercado BH, escolas, estação metrô do Eldorado. O residencial está a cerca de 1KM da via expressa e a menos de 10 minutos do Itaú Power Shopping. Uma excelente opção para moradia ou investimento.

O Residencial é compreendido por 5 casas independentes. As características das casas se destacam no item IV. (Descrição das casas)

O padrão de acabamento é de muito bom gosto e excelente qualidade. A fachada das casas em tinta látex lisa, portão social, portão de garagem em metalon e pintura esmaltada. Todas as casas com piso em porcelanato, banheiros e cozinhas com cerâmica até o teto. Soleiras em mármore branco, pias, bancadas e lavatórios tudo em granito, área de serviço com tanque em mármore sintético, janelas em vidro temperado, portas internas de madeira, louças e ferragens com padrão de primeira linha, pintura feita com tinta acrílica de primeira. Possui projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, telefônico e prevenção de incêndio.



II. EMPRESA

Construsólida Construtora Incorporação de Empreendimentos Imobiliários LTDA

Rua General Clarck nº 468 - Bairro Novo Progresso - Belo Horizonte - CEP 30.881-640 MG. Tel. (031)3477-9469

III. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Carlos Silva Pinto 415 e 419 e João Batista Vieira 155 a 157. Bairro Camargos Belo Horizonte - MG

IV. DESCRIÇÃO DAS CASAS

° CASA 415

3 quartos sendo 1 com suíte e sacada, banho social, sala para dois ambientes, cozinha, área de serviço, área privativa, lavabo, dispensa, garagem.

° CASA 417

3 quartos sendo 1 suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha, área serviço, área de privativa, lavabo, dispensa, garagem.

° CASA 419

3 quartos sendo 1 suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha, área de serviço, área privativa, lavabo, dispensa, banheiro extra, área de churrasco e garagem.

° CASA 157

3 quartos sendo 1 suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha, área serviço, área de privativa, lavabo, dispensa, garagem.

° CASA 155

3 quartos sendo 1 com suíte e sacada, banho social, sala para dois ambientes, cozinha, área de serviço, área privativa, lavabo, dispensa, garagem.



V. MEDIDAS DOS APARTAMENTOS

CASAS	1º PAVIMENTO	2º PAVIMENTO	ÁREA EXTERNA	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA REAL TOTAL
155	35,24m ²	45,03m ²	47,77 m ²	80,27m ²	128,04m ²
157	37,69m ²	38,26m ²	44,23m ²	75,95m ²	120,18m ²
415	35,74m ²	40,74m ²	37,00m ²	76,48m ²	113,48m ²
417	38,19m ²	38,26m ²	44,64m ²	76,45m ²	121,09m ²
419	42,06m ²	42,48m ²	108,00m ²	84,54m ²	192,54m ²

VI. ESPECIFICAÇÕES DAS CASAS

QUARTOS

Piso: Porcelanato.

Rodapés: Porcelanato.

Parede e Teto: Reboco de gesso, com pintura acrílica.

SALA

Piso: Porcelanato.

Rodapés: Porcelanato.

Parede e Teto: Reboco, massa corrida, com pintura acrílica.

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica

Teto: Reboco de gesso, com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metais: Deca, Higiban ou similar.

Pia: Granito com bojo em aço inoxidável.

Bancada: americana em granito ou mármore.

Aquecimento solar.

BANHEIROS

Piso: Granito

Parede: Cerâmica

Teto: rebaixamento de gesso, com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metais: Deca, Higiban ou similar.

Lavatório: Granito ou Mármore com bojo em louça

Aquecimento solar



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA

atendimento@construsolida.com.br

(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida

VII. ESPECIFICAÇÃO DA OBRA

FACHADAS

Frente: Reboco e pintura látex.

Laterais e fundo: Reboco e pintura látex.

MUROS DE DIVISAS LATERAIS E FUNDO

Alvenaria rebocada e pintura com tinta texturizada.

MURO FRONTAL

Alvenaria rebocada em pintura látex, portão de garagem e social em metalon com pintura esmaltada.

GARAGEM

Piso Miracema.

ESCADAS

Piso: Mármore exótico.

Rodapés: Mármore exótico.

Parede e Teto: Reboco de gesso, com pintura acrílica.

Corrimão: aço inox.

EQUIPAMENTOS

Aquecimento solar

JANELAS

Todas em vidro temperados.

INTERFONE

Casas com acionamento eletrônico do portão da entrada social.

PORTAS INTERNAS E EXTERNAS DAS CASAS

FECHADURAS

Stam ou similar

CAIXA D'ÁGUA

Fibra de vidro ou similar

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

De acordo com o respectivo projeto.

Elétrico: Um interruptor e duas tomadas em cada cômodo da casa.

Campanhia

Telefônico

TV

VII. PRAZO DE ENTREGA

Pronto para morar.





CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida