

A decorative border consisting of a horizontal line with small circles at the ends, and four clusters of stylized leaves and flowers at the corners.

*Edificio*

*Ana Rodrigues*



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **RESIDENCIAL ANA RODRIGUES**

O Residencial Ana Rodrigues construído com ótimo padrão de acabamento possui localização privilegiada, próximo a um grande centro comercial, escolas e varias linhas de ônibus para acesso. Uma excelente opção para moradia ou investimento.

O Residencial Ana Rodrigues possui um total de 8 apartamentos de 2 quartos, sem suíte, distribuídos em uma torre de 4 andares com 2 apartamentos por andar.

Cada apartamento possui banho social, sala para 2 ambientes, cozinha americana e área de serviço. Os apartamentos N° 101, 102, 401 e 402 tem características diferentes que se destacam no item IV. (Descrição dos Apartamentos)

O padrão de acabamento é de muito bom gosto e excelente qualidade. Sua fachada em textura e cerâmica, portão social, portão de garagem em metalon e pintura esmaltada. Todos os apartamentos com piso em porcelanato, banheiros todos revestidos em cerâmica até o teto. Soleiras, pias, bancadas e lavatórios tudo em granito, área de serviço com tanque em mármore sintético, janelas e portas da área serviço em blindex, portas internas de madeira, louças e ferragens com padrão de primeira linha, pintura feita com tinta acrílica de primeira. Possui projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, telefônico e prevenção de incêndio.

### **II EMPRESA**

#### **CONSTRUSÓLIDA CONTRUTORA LTDA**

Rua General Clarck nº 468 - Bairro Novo Progresso - Belo Horizonte - CEP 30.881-640 MG. Tel. (031)3477-9469

### **III. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

Rua Saudade nº 55 - Bairro: Novo Progresso - Contagem - CEP 32.140-550



## IV. DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

### ° APARTAMENTO 101 (vaga de garagem privativa)

2 quartos sem suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço, porta em vidro temperado para acesso as áreas privativa, onde temos 11mts<sup>2</sup> cobertos e 7 mts<sup>2</sup> descobertos. Área de estacionamento.

### ° APARTAMENTOS 102 ( ÁREA PRIVATIVA )

2 quartos sem suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço, 2 portas em vidro temperado para acesso a área privativa. Área de estacionamento. Sua área privativa tem formato **em “U”** com parte gramada.

### ° APARTAMENTOS 201, 202, ( TIPO ).

2 quartos sem suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço coberta. Área de estacionamento.

### ° APARTAMENTOS 301 E 302 ( TIPO ).

2 quartos sem suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço descoberta. Área de estacionamento.

### ° APARTAMENTOS 401 E 402 ( COBERTURA )

2 quartos sem suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana,. 2º pavimento conta com uma sala, um banheiro, área de serviço, área descoberta e Área de estacionamento.



## V. MEDIDAS DOS APARTAMENTOS.

APARTAMENTOS	ÁREA COBERTA	ÁREA
101	48	12 –COBERTA 18 -DESCOBERTA
102	46	55- DESCOBERTA
201	48	11- COBERTA
202	46	10-COBERTA
301	48	11-DESCOBERTA
302	46	10-DESCOBERTA
401	68	28-DESCOBERTA
402	67	25-DESCOBERTA



## VI. ESPECIFICAÇÕES DOS APARTAMENTOS

### ° QUARTOS

**Piso;** Porcelanato.

**Rodapés;** Porcelanato.

**Parede e Teto;** Reboco de gesso, com pintura acrílica.

### ° SALA

**Piso;** Porcelanato.

**Rodapés;** Porcelanato.

**Parede e Teto;** Reboco de gesso, com pintura acrílica.

### ° BANHEIROS

**Piso;** Cerâmica.

**Parede;** Cerâmica

**Teto;** rebaixamento de gesso, com pintura acrílica.

**Louças;** Celite, Deca ou similar.

**Metais;** Deca, Delta ou similar.

**Lavatório;** Granito com bojo em louça

### ° COZINHA

**Piso;** Porcelanato.

**Parede;** Cerâmica

**Teto;** Reboco de gesso, com pintura acrílica.

**Metais;** Deca, Delta ou similar.

**Pia;** Granito com bojo em aço inoxidável.

**Bancada;** americana em granito

### ° ÁREA DE SERVIÇO

**Piso;** Cerâmica.

**Parede;** Reboco, com pintura texturizada

**Louças;** Tanque em Marmore sintético

**Metais;** Deca, Delta ou similar



## VI. ESPECIFICAÇÕES DOS APARTAMENTOS

### ° ÁREA COBERTA DA COBERTURA

#### Sala

**Piso;** Porcelanato.

**Rodapés;** Porcelanato.

**Parede e Teto;** Reboco de gesso, com pintura acrílica.

**Escada;** Em alvenaria, piso em porcelanato

#### Banheiro

**Piso;** Cerâmica.

**Parede;** Cerâmica

**Teto;** rebaixamento de gesso, com pintura acrílica.

**Louças;** Celite, Deca ou similar.

**Metals;** Deca, Delta ou similar.

**Lavatório;** Granito com bojo em louça

### ° ÁREA DESCOBERTA DA COBERTURA

**Piso;** Cerâmica.

**Parede;** Reboco, com pintura texturizada

**Rodapés;** Cerâmica.

**Pingadeiras,** Granito.



## **VII. ESPECIFICAÇÃO DA OBRA**

### **° FACHADAS**

Frente; pintura texturizada com cerâmicas nas laterais.  
Laterais e fundo; Reboco e pintura texturizada.

### **° MUROS DE DIVISAS LATERAIS E FUNDO**

Alvenaria rebocada e pintura com tinta látex.

### **° MURO FRONTAL**

Alvenaria rebocada e pintura com tinta texturizada,  
portão de garagem e social em  
metalon com pintura esmaltada.

### **° GARAGEM**

Piso cimentado  
Intertravado(bloco ecológico)

### **PASSEIOS**

Piso cimentado

### **° HALL DE ENTRADA E ESCADAS**

Piso; cerâmica com granito.  
Rodapés; cerâmica.  
Parede e Teto; Reboco de gesso, com pintura acrílica.  
Porta de entrada; em metalon.  
Corrimão; Em metalon com pintura esmaltada.



## **EQUIPAMENTOS**

### **JANELAS**

Todas em vidro temperado

### **INTERFONE**

Apartamentos com acionamento eletrônico do portão da entrada social.

## **PORTAS INTERNAS E EXTERNAS DOS APARTAMENTOS**

Entrada, quartos e banheiros dos apartamentos em madeira tauari  
Area de serviço dos apartamentos em vidro temperado

### **FECHADURAS**

Stam ou similar

### **CAIXA D'ÁGUA**

Fibra de vidro ou similar, acesso pelo hall de escada.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS**

De acordo com o respectivo projeto.

Elétrico: Um interruptor e duas tomadas em cada cômodo do apartamento.

Telefônico: Um ponto em cada quarto e sala.

## **INSTALAÇÃO E PREVENÇÃO DE COMBATE AO INCÊNDIO**

De acordo com o projeto aprovado pelo corpo de Bombeiro.





## **VIII. PRAZO DE ENTREGA**

obra tem previsão para o término dia 01 de dezembro de 2013,  
com carência de dois meses.



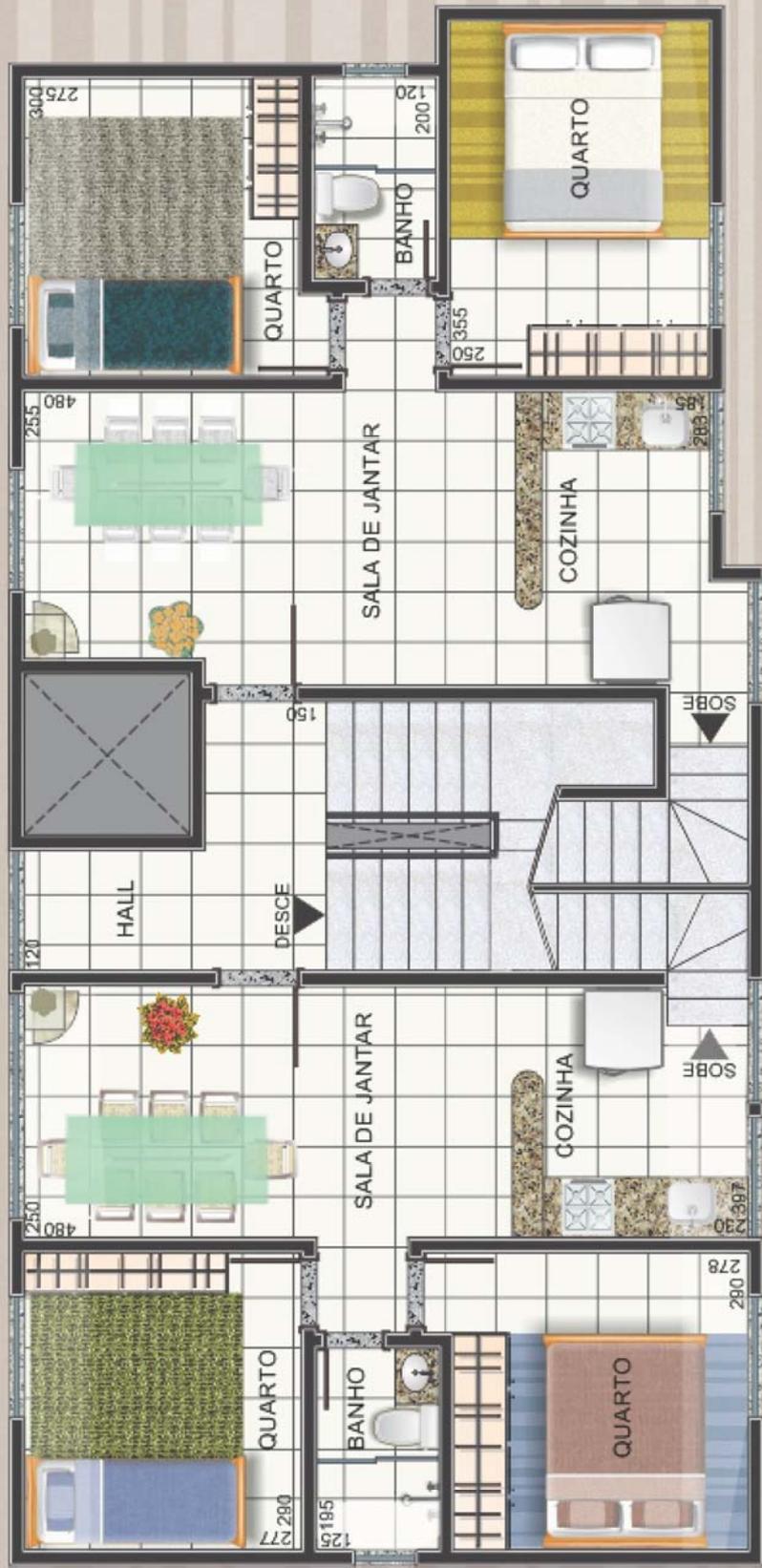


1190  
810

### PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTOS 101 E 102

Imagem Meramente ilustrativa.  
A decoração é mera sugestão.





**PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTOS 401 E 402**

Imagem Meramente ilustrativa.  
A decoração é mera sugestão.





## PLANTA HUMANIZADA COBERTURA 401 E 402

Imagem Meramente ilustrativa.  
A decoração é mera sugestão.





### **PERSPECTIVA 01**

Imagem Meramente ilustrativa.  
A decoração é mera sugestão.



### **PERSPECTIVA 02**

Imagem Meramente ilustrativa.  
A decoração é mera sugestão.





**PERSPECTIVA 03**

Imagem Meramente  
ilustrativa.

A decoração é mera  
sugestão.





#### **PERSPECTIVA 04**

Imagem Meramente ilustrativa.  
A decoração é mera sugestão.

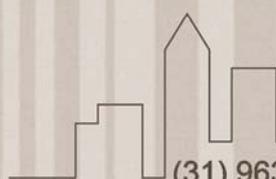


#### **Construtora Construsólida Ltda**

Rua General Clarck, 468 - São Salvador

Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640

Tel. (31) 3477-9469 - [www.construsolida.com.br](http://www.construsolida.com.br)



*Design Grafico:*

**Bráulio Adamo**

(31) 9635-4928 - [braulio.adamo@hotmail.com](mailto:braulio.adamo@hotmail.com)

