



Monte Sinai

RESIDENCIAL



MEMORIAL DESCRITIVO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br

(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida

MEMORIAL DESCRITIVO

A CONSTRUSÓLIDA apresenta o residencial Monte Sinai, localizado na Rua Vergara, a um quarteirão do ponto final do ônibus 1404C. Próximo ao grande centro comercial, com escolas e várias linhas de ônibus para acesso. Uma excelente opção para moradia ou investimento.

O Residencial Monte Sinai possui um total de 8 apartamentos de dois quartos, sem suíte, distribuídos em uma torre de 4 andares com 2 apartamentos por andar, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e área de serviço. Todos os apartamentos tem características diferentes que se destacam no item III. (Descrição dos Apartamentos)

O padrão de acabamento é de muito bom gosto e excelente qualidade. A sua fachada será toda em pastilha, portão social, portão de garagem em metalon e pintura esmaltada. Todos os apartamentos com piso em porcelanato, banheiros e cozinhas com cerâmica até o teto. Soleiras, pias, bancadas e lavatórios tudo em granito, área de serviço com tanque em mármore sintético, janelas em vidro temperado, portas internas de madeira, portas para áreas de serviço em vidro temperado, louças e ferragens com padrão de primeira linha, pintura feita com tinta acrílica de primeira. Possui projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, telefônico e prevenção de incêndio.



Monte Sinai

RESIDENCIAL

I. EMPRESA

Construsólida Construtora Incorporação de Empreendimentos Imobiliários LTDA Rua General Clarck nº 468 - Bairro Novo Progresso - Belo Horizonte - CEP 30.881-640 MG. Tel. (031)3477-9469

II. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Vergara, 431 - Novo Progresso, Contagem - MG. CEP 32115-210

III. DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTO 101 (ÁREA PRIVATIVA 43m²) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço e 2 (duas) áreas privativas. OBS. Vaga de garagem demarcada situa-se na área privativa do apartamento.

APARTAMENTOS 102 (ÁREA PRIVATIVA 31.65m²) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa no formato em “U”, sendo uma parte coberta e outra descoberta. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 201 (ÁREA PRIVATIVA 13m²) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa. VAGA: área de estacionamento .

APARTAMENTOS 202 (ÁREA PRIVATIVA 33m²) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço e área privativa no formato em “U”, sendo uma parte coberta e outra descoberta. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 301 (ÁREA PRIVATIVA 13m²) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço e área privativa descoberta. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 302 (ÁREA PRIVATIVA 12m²) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço e área privativa descoberta. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 401 (COBERTURA 35m²) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana. Cobertura com banheiro. Área de serviço e terraço descoberto. VAGA: área de estacionamento.

APARTAMENTOS 402 (COBERTURA 41,2m²) 2 quartos, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana. Cobertura com hall e banheiro. Área de serviço e terraço descoberto. VAGA: área de estacionamento.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida



Monte Sinai

RESIDENCIAL

IV. MEDIDAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS	ÁREA APTOS	ÁREA COBERTURA/DESCOBERTA	VAGA DE GARAGEM
101	88,18m ²	44,22m ² DESCOBERTA 1,26m ² COBERTA	DEMARCADA
102	77,2m ²	22,92m ² DESCOBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
201	57,79m ²	14,61m ² COBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
202	79,36m ²	12,02m ² COBERTA 21,04 m ² DESCOBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
301	57,31m ²	14,61m ² DESCOBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
302	56,85m ²	13,24m ² DESCOBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
401	92,48m ²	38,34m ² TERRAÇO PRIVATIVO DESOBERTO	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
402	102,34m ²	44,76m ² TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO	ÁREA DE ESTACIONAMENTO

V. ESPECIFICAÇÕES DOS APARTAMENTOS

QUARTOS

Piso: porcelanato.

Rodapés: porcelanato.

Parede e Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

SALA

Piso: porcelanato.

Rodapés: porcelanato.

Parede e Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

BANHEIROS

Piso: porcelanato

Parede: cerâmica

Teto: rebaixamento de gesso com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metais: Deca, Higiban ou similar.

Lavatório: granito com bojo em louça.

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato.

Parede: cerâmica.

Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metais: Deca, Higiban ou similar.

Pia: granito com bojo em aço inoxidável.

Bancada americana: granito.

ÁREA PRIVATIVA E COBERTURA. COBERTAS E DESCOBERTAS

Piso: cerâmica.

Parede: reboco com pintura texturizada ou lisa.

Rodapés: cerâmica.

Pingadeiras: granito ou mármore.

Escada: em alvenaria, piso em cerâmica.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA

atendimento@construsolida.com.br

(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida

VI. ESPECIFICAÇÃO DA OBRA

FACHADAS

Frente: toda em pastilha.

Laterais e fundo: reboco e pintura texturizada ou látex.

MUROS DE DIVISAS LATERAIS E FUNDO

Alvenaria rebocada e pintura com tinta látex.

PARTE FRONTAL

Toda em grade.

GARAGEM E PASSEIOS

Piso cimentado .

HALL DE ENTRADA E ESCADAS

Piso: cerâmica com granito.

Rodapés: cerâmica.

Parede e Teto: reboco de gesso com pintura acrílica.

Porta de entrada: em vidro temperado.

Corrimão: em metalon com pintura esmaltada.

EQUIPAMENTOS

JANELAS

Todas em vidro temperados.

INTERFONE

Apartamentos com acionamento eletrônico do portão da entrada social.

PORTAS INTERNAS E EXTERNAS

Portas internas em madeira prancheta de tauari e portas com saídas para áreas externas e coberturas em vidro temperado.

FECHADURAS

Stam ou similar.

CAIXA D'ÁGUA

Fibra de vidro ou similar, acesso pelo hall de escada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

De acordo com o respectivo projeto.

Elétrico: um interruptor e duas tomadas em cada cômodo do apartamento.

Telefônico: um ponto na sala e opção nos quartos.

.TV: sistema de antena coletiva



INSTALAÇÃO E PREVENÇÃO DE COMBATE AO INCÊNDIO

De acordo com o projeto aprovado pelo corpo de Bombeiros

VII. PRAZO DE ENTREGA

Obra finalizada.





CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469  (31)98696-9469  Construsólida