



Residencial

Xanqnilá





Localizado na Rua Brumadinho N° 193 esquina com Rua Batatais Bairro Xangrilá, o residencial conta com uma fachada texturizada , portão de garagem e portão social em metalon com pintura esmaltada .
 Entrada pela porta principal frontal com piso em concreto e parte gramada.

CASA COMPOSTA DE DOIS PAVIMENTOS COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

- Dois Quartos
- Sala jantar e estar com piso em porcelanato
- Cozinha americana com piso em porcelanato e bancada em granito
- Um banheiro
- Um lavabo
- Área de serviço
- Uma vaga de garagem

Quadro de Área casas Resid. Xangrilá		
	mt ² Interno	mt ² Externo
Casa 01	49	38
Casa 02	49	37
Casa 03	46	38
Casa 04	50	33
Casa 05	50	55



ESPECIFICAÇÃO DA OBRA:

FRENTE - FACHADA

- Passeio de concreto antiderrapante, plantio de árvores de acordo com a especificação da Prefeitura
- Rebaixamento meio fio para entrada de veículos
- Lixeira coletiva
- Portão de garagem e social

QUARTOS

- Piso em porcelanato;
- Rodapés em porcelanato;
- Parede em gesso revestidos com pintura acrílica;

BANHEIRO

- Piso em cerâmica;
- Paredes com cerâmica;
- Teto com de gesso revestidos com pintura acrílica;
- Bancada para lavatório em granito;
- Louças sanitárias – Deca, Celite, ou similar
- Torneiras e metais – Delta, Deca ou similar
- Basculante em vidro temperado;
- Instalação para chuveiro e ducha higiênica;

LAVABO

- Piso em cerâmica;
- Paredes com cerâmica ate o teto;
- Teto com de gesso revestidos com pintura acrílica;
- Bancada para lavatório em granito;
- Louças sanitárias – Deca, Celite ou similar
- Torneiras e metais – Delta, Deca ou similar
- Basculante em vidro temperado;

EQUIPAMENTOS

- Janelas em vidro temperado;
- Portas internas tipo prancheta em madeira envernizadas;
- Portas externas de aço pintura esmaltada ;
- Fechaduras Stam
- Portão de garagem em metalom de correr pintura esmaltada;
- Portão social em metalom pintura esmaltada;
- Garagem com piso em bloco intertravado (casas 1,2,4,5)
- Muro da fachada e paredes laterais em tinta texturizadas



DESCRIÇÃO DAS CASAS

- Primeiro piso:

Sala conjugada com cozinha e bancada , lavabo e área de serviço

- Segundo piso:

Dois quartos sendo um de casal e um de solteiro e banheiro social

SALA

- Piso em porcelanato
- Rodapés em porcelanato
- Parede em gesso revestidos com pintura acrílica
- Teto em gesso revestidos com pintura acrílica

COZINHA

- Piso em Porcelanato
- Parede em cerâmica até o teto
- Teto em gesso revestido com pintura acrilica
- Bancada de pia em granito com bojo de aço inoxidável
- Bancada de granito divisão da cozinha com a sala
- Torneiras de metal – Delta, Deca ou similar

ÁREA DE SERVIÇO

- Piso de concreto e outra parte gramado
- Tanque em mármore sintético
- Parede em textura
- Telhado Colonial





Planta Humanizada 1º Pavto.
Sem Escala

Imagem Ilustrativa.





Planta Humanizada 2º Pavto.
Sem Escala

Imagem Ilustrativa.





PERSPECTIVA 01
Rua Brumadinho



PERSPECTIVA 02
Rua Brumadinho com Batatais

Imagem Ilustrativa.





PERSPECTIVA 03
Rua Batatais



PERSPECTIVA 04
Rua Brumadinho com Batatais

Imagem Ilustrativa.