

RESIDENCIAL NARCISO



MEMORIAL DESCRITIVO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

RESIDENCIAL NARCISO

MEMORIAL DESCRITIVO

O residencial construído com ótimo padrão de acabamento possui localização privilegiada, próximo a um grande centro comercial, escolas e várias linhas de ônibus para acesso. Localizado a meio quarteirão da Avenida Abílio Machado próximo a bancos, supermercados, agência dos correios. Uma excelente opção para moradia ou investimento.

O Residencial Narciso possui um total de 7 apartamentos de dois quartos, 1 suíte, distribuídos em uma torre de 4 andares com o primeiro andar com 1 apartamento e os outros 3 andares com 2 apartamentos por andar, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e área de serviço. Características dos apartamentos se destacam no item IV. (Descrição dos Apartamentos)

O padrão de acabamento é de muito bom gosto e excelente qualidade. A sua fachada em textura e cerâmica, portão social, portão de garagem em metalon e pintura esmaltada. Todos os apartamentos com piso em porcelanato, banheiros e cozinhas com cerâmica até o teto. Soleiras, pias, bancadas e lavatórios em granito, área de serviço com tanque em mármore sintético, janelas em vidro temperado, portas internas de madeira, louças e ferragens com padrão de primeira linha, pintura feita com tinta acrílica de primeira. Possui projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, telefônico e prevenção de incêndio.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

RESIDENCIAL NARCISO

II. EMPRESA

ConstrusÓlida Construtora Incorporação de Empreendimentos Imobiliários LTDA - Rua General Clarck nº 468, Bairro Novo Progresso - Belo Horizonte / MG - CEP 30.881-640. Tel. (031)3477-9469.

III. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua José Bartolota 65, Bairro Inconfidência - Belo Horizonte/MG - CEP 30830-440 .

IV. DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

101 (VAGA DE GARAGEM PRIVATIVA) 2 quartos sendo 1 suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área de serviço e área privativa. OBS. Vaga de garagem demarcada situa-se na área privativa do apartamento.

APARTAMENTOS 202 (ÁREA PRIVATIVA) 2 quartos sendo 1 suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana, área serviço e área privativa no formato em U. Área de estacionamento.

APARTAMENTOS 201, 301 e 302 (TIPO) 2 quartos sendo 1 suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana e área de serviço. Área de estacionamento.

APARTAMENTOS 401 E 402 (COBERTURA) 2 quartos sendo 1 suíte, banho social, sala para dois ambientes, cozinha americana. Cobertura com banheiro. Área de serviço e área descoberta. Cobertura com guarda corpo em vidro fumê. Área de estacionamento.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

RESIDENCIAL NARCISO

V. MEDIDAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS	ÁREAS APTOS	ÁREA COBERTA / DESCOBERTA	VAGA GARAGEM
101	77,21m ²	23,44m ² - DESCOBERTA / ESTACIONAMENTO	DEMARCADA
201	49,27m ²		ÁREA DE ESTACIONAMENTO
202	102,6m ²		ÁREA DE ESTACIONAMENTO
301	49,27m ²	55,84m ² - DESCOBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
302	46,27m ²		ÁREA DE ESTACIONAMENTO
401	102,33m ²	44,18m ² - TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO	ÁREA DE ESTACIONAMENTO
402	95,49m ²	39,85m ² - TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO	ÁREA DE ESTACIONAMENTO

VI. ESPECIFICAÇÕES DOS APARTAMENTOS

QUARTOS

Piso: Porcelanato.

Rodapés: Porcelanato.

Parede e Teto: Reboco de gesso, com pintura acrílica.

SALA

Piso: Porcelanato.

Rodapés: Porcelanato.

Parede e Teto: Reboco de gesso, com pintura acrílica.

BANHEIROS

Piso: Cerâmica.

Parede: Cerâmica.

Teto: rebaixamento de gesso, com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metais: Deca, Higiban ou similar.

Lavatório: Granito com bojo em louça

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica

Teto: Reboco de gesso, com pintura acrílica.

Louças: Celite, Deca ou similar.

Metais: Deca, Higiban ou similar.

Pia: Granito com bojo em aço inoxidável.

Bancada americana: granito



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA

atendimento@construsolida.com.br

(31) 3477-9469

RESIDENCIAL NARCISO

ÁREA PRIVATIVA E COBERTURA. COBERTAS E DESCOBERTAS

Piso: Cerâmica e ou grama.

Parede: Reboco, com pintura texturizada

Rodapés: Cerâmica.

Pingadeiras: Granito.

Escada: Em alvenaria, piso em cerâmica.

VII. ESPECIFICAÇÃO DA OBRA

FACHADAS

Frente: em cerâmica.

Laterais e fundo: Reboco e pintura texturizada.

MUROS DE DIVISAS LATERAIS E FUNDO

Alvenaria rebocada e pintura com tinta texturizada.

MURO FRONTAL

Alvenaria rebocada e pintura em grafi ato, uma parte em vidro temperado, portão de garagem e social em metalon com pintura esmaltada.

GARAGEM E PASSEIOS

Piso cimentado e intertravado com grama.

HALL DE ENTRADA E ESCADAS

Piso: cerâmica com granito.

Rodapés: cerâmica.

Parede e Teto: reboco de gesso, com pintura acrílica.

Porta de entrada: em metalon.

Corrimão: em metalon com pintura esmaltada.

EQUIPAMENTOS

JANELAS

Todas em vidro temperado

INTERFONE

Apartamentos com acionamento eletrônico do portão da entrada social.



RESIDENCIAL NARCISO

PORTAS INTERNAS E EXTERNAS

Porta de entrada do edifício em vidro temperado.

Internas e entrada dos apartamentos em madeira Angelim pedra ou tauari.

Apto - 101 uma porta c/báscula em vidro temperado para acesso à área de serviço.

Apto - 202 duas portas em vidro temperado para acesso a área privativa e de serviço.

Apto - 401 e 402 uma porta em vidro temperado para acesso à cobertura.

FECHADURAS

Stam ou similar

CAIXA D'ÁGUA

Fibra de vidro ou similar, acesso pelo hall de escada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

De acordo com o respectivo projeto.

Elétrico: Um interruptor e duas tomadas em cada cômodo do apartamento.

Campainha.

Telefônico: Um ponto na sala e opção nos quartos.

TV: Sistema de antena coletiva

INSTALAÇÃO E PREVENÇÃO DE COMBATE AO INCÊNDIO

De acordo com o projeto aprovado pelo corpo de Bombeiros

VIII. PRAZO DE ENTREGA

Obra tem previsão para o término dia 01 de fevereiro de 2015, com carência de dois meses.



CONSTRUTORA CONSTRUSÓLIDA LTDA
atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469