MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL CORINA GONÇALVES

ALAMEDA DAS PATATIVAS, BAIRRO CABRAL, CONTAGEM – MG

Considerações Iniciais

O Residencial Corina Gonçalves possui um total de 10 (dez) apartamentos sob pilotis, sendo: dois apartamentos de cobertura, duas áreas privativas no primeiro andar, uma área privativa no segundo andar e cinco apartamentos tipo, todos com três quartos, sendo: banho social, banho suíte, sala para dois ambientes, cozinha americana, elevador, área de serviço, duas vagas de garagem. Excelente localização, próximo ao shopping contagem e ótimo centro comercial.

O seu projeto arquitetônico leva em consideração soluções modernas e criativas, aliadas a um cuidado especial na elaboração dos demais projetos (estrutural, elétrico, hidráulico, telefônico, TV e internet, ar condicionado e prevenção de incêndio), além de uma integração total entre os projetistas, garantindo conforto, praticidade, e racionalização de custos aos adquirentes.

Com alto padrão de acabamento, será edificado no Bairro Cabral, em Contagem, à Alameda das Patativas, uma região que apresenta hoje um crescimento acelerado, sendo uma excelente opção para moradia ou investimento.

LOCALIZAÇÃO: ALAMEDA DAS PATATIVAS, BAIRRO CABRAL, CONTAGEM – MG

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Descrição dos apartamentos

❖ APARTAMENTO 101 (ÁREA PRIVATIVA)

Sala para 2 ambientes, 3 quartos, banho suíte adaptado PNE, banho social, cozinha americana, área de serviço, área privativa descoberta e duas vagas de garagem.

❖ APARTAMENTO 102, 201(ÁREA PRIVATIVA)

Sala para 2 ambientes, 3 quartos, banho suíte, banho social, cozinha americana, área de serviço, área privativa descoberta e duas vagas de garagem.

❖ APARTAMENTOS 202 A 402 (APTOS TIPOS)

Sala para 2 ambientes, 3 quartos, banho suíte, banho social, cozinha americana, área de serviço e duas vagas de garagem.

APARTAMENTO 501 e 502 (COBERTURA)

Sala para 2 ambientes, 3 quartos, banho suíte, 1 banho social, cozinha americana, área de serviço, terraço privativo descoberto e coberto (sala ampla com banho social) e duas vagas de garagem.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Medidas dos apartamentos

APARTAMENTOS	ÁREA APTOS	ÁREAS COBERTAS/DESCOBERTAS mt²	VAGA GARAGEM
101	82	77m -DESCOBERTA	DUAS VAGAS DEMARCADAS
102	82	64m -DESCOBERTA	DUAS VAGAS DEMARCADAS
201	82	10m-DESCOBERTA	DUAS VAGAS DEMARCADAS
202	82	TIPO	DUAS VAGAS DEMARCADAS
301	82	TIPO	DUAS VAGAS DEMARCADAS
302	82	TIPO	DUAS VAGAS DEMARCADAS
401	82	TIPO	DUAS VAGAS DEMARCADAS
402	82	TIPO	DUAS VAGAS DEMARCADAS
501	82	25m-COBERTA 53m-DESCOBERTA	DUAS VAGAS DEMARCADAS
502	82	25m-COBERTA 53m-DESCOBERTA	DUAS VAGAS DEMARCADAS

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Especificações de obra

❖ 1º PAVIMENTO

- FRENTE DO PRÉDIO
- Muros de divisas laterais e fundos.

  Alvenarias, rebocados e pintados ou chapisco.
- Jardins

  Gramas e plantas ornamentais.
- Muro Frontal

Alvenarias, rebocadas e pintadas, detalhes em vidro e portão de metalon, com pintura esmalte acetinado.

❖ GARAGEM

- Pisos

Piso cimento polido, com vagas demarcadas conforme projeto aprovado pela prefeitura municipal de Contagem.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Especificações de obra

- Portão de Entrada

Portão eletrônico, com um controle remoto para cada apartamento.

❖ PASSEIO

- Piso

Piso tátil direcional e concreto usinado.

❖ RAMPA DE ACESSO AO HALL DE ENTRADA SOCIAL.

- Piso

Porcelanato esmaltado, marca Eliane ou similar.

- Jardim

Grama e plantas ornamentais.

❖ HALL DE ENTRADA

- Piso

Porcelanato com soleiras em granito.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

- Rodapés

  Em porcelanato.

- Tetos e Parede

Gesso liso, com pintura acrílica.

- Corrimão

Ferro metalon com pintura esmalte.

❖ APARTAMENTO

- QUARTOS

  - Piso

    Piso laminado em madeira Eucaflor ou similar

  - Rodapés

    Em madeira laminado Eucaflor ou similar

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Especificações de obra

- Paredes

  Gesso liso, com pintura acrílica.

- Tetos

  Gesso liso, e pintura látex

- BANHEIRO (Social e Suíte)

  - Piso

    Porcelanato, marca Eliane, Cecrisa ou similar

  - Parede

    Azulejo Eliane, Cecrisa ou similar

  - Teto

    Rebaixamento de gesso, com pintura latéx.

  - Louças

    Celite ou similar.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Especificações de obra

- Metais

  Fabrimar ou similar.

- Bancadas

  Granito

❖ COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Piso

  Porcelanato Eliane, Cecrisa ou similar

- Parede

  Cerâmica Eliane, Cecrisa ou similar

- Teto

  Gesso liso, com pintura latéx.

- Louças

  Celite ou similar.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Especificações de obra

- Metais

  Fabrimar ou similar.

- Bancadas

  Granito

❖ SALA e SALA TERRAÇO COBERTURA

- Pisos

  Porcelanato Eliane, Cecrisa ou similar

- Rodapés

  Porcelanato

- Paredes

  Gesso liso, com pintura latéx.

- Teto

  Gesso, com pintura latéx.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Especificações de obra

❖ ÁREA DESCOBERTA DA COBERTURA E ÁREAS PRIVATIVAS

- Piso

  Porcelanato Eliane, Cecrisa ou similar

- Paredes

  Rebocadas e textura acrílica

- Rodapés

  Porcelanato

- Pingadeiras

  Mármore ou granito.

❖ ESCADA DE ACESSO À COBERTURA/ INTERNA

- Escada em concreto revestida de porcelanato.

❖ FACHADAS

- Pastilha strufaldi ou similar.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Especificações de obra

- Laterais e Fundos

  Pastilha strufaldi ou similar.

❖ EQUIPAMENTOS

- Esquadrias

Em alumínio marca Alumasa ou similar com vidro 4mm incolor nos quartos.

- Elevador
- Interfone

Apartamentos com acionamento eletrônico da portaria e do portão de entrada social.

- Portas Internas e Externas dos Apartamentos

  Em acabamento de Madeira tipo prancheta.

- Fechadura dos Apartamentos

HDL ou similar.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Especificações de obra

- Instalações Elétricas

  De acordo com respectivo projeto, tendo, pelo menos, um interruptor e três tomadas em cada cômodo dos apartamentos.Instalações Telefônicas

  De acordo com projeto, tendo, pelo menos, um ponto na sala e um no quarto de casal.

  Tubulação para Antena Coletiva e TV a Cabo.

  Tubulação toda executada, com pelo menos um ponto em cada quarto e um ponto na sala de cada apartamento, ficando a opção dos condôminos a instalação de antena coletiva e TV a cabo.

- Instalação de Prevenção de Combate ao Incêndio.

  De acordo com o projeto aprovado pelo corpo de bombeiro.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469

Especificações de obra

- Instalações Hidráulicas

  De acordo com o projeto especifico. Sendo que será instalado no hall social dos apartamentos, um hidrômetro para cada apartamento.

  Ficando a cargo do sindico, a leitura e rateio das contas de água separadamente.

- Vidros

  Temperado 6mm

- Caixa d'água

  Tanque polietileno.

Rua General Clark, 468 - São Salvador, Belo Horizonte - MG - CEP 30881-640
www.construsolida.com.br / atendimento@construsolida.com.br
(31) 3477-9469