



# Residencial Nápoles





# MEMORIAL DESCRITIVO RESIDENCIAL NÁPOLES

## I. INTRODUÇÃO

O residencial Nápoles, construído com ótimo padrão de acabamento, possui localização privilegiada, próximo a um grande centro comercial, a escolas e ruas de acesso a importantes linhas de ônibus. Uma excelente opção para moradia ou investimento.

O edifício possui um total de onze apartamentos, distribuídos em uma torre de quatro andares, com duas unidades no primeiro andar e três unidades em cada um dos demais andares. Os apartamentos contêm dois quartos, banheiro social, sala, cozinha americana e área de serviço. Demais características específicas de cada unidade são descritas no item IV - descrição dos apartamentos - deste memorial.

Adota-se um padrão de acabamento de alta qualidade e durabilidade na construção do empreendimento. A fachada e as paredes externas de composição do edifício são revestidas com acabamento texturizado impermeável. O portão social, portão de garagem, guarda-corpos e demais estruturas metálicas de proteção e divisão são feitos em aço carbono revestido com pintura esmaltada sintética. Cada apartamento possui piso com revestimento cerâmico, banheiro e cozinha com paredes revestidas de peças cerâmicas. Soleiras, balcão e bancadas de pia e lavatório feitas em pedra natural, mármore ou granito. A área de serviço conta com tanque e espaço para máquina de lavar. Janelas e portas externas compostas de esquadria em alumínio e vidro. Portas internas de madeira envernizada. Louças e ferragens com alto padrão. Paredes internas pintadas em tinta acrílica branca.

A construção do edifício é executada sob supervisão de profissionais técnicos qualificados e habilitados, realizada conforme projeto arquitetônico previamente aprovado junto aos órgãos competentes, e projetos estrutural, elétrico, hidráulico, sanitário, telefônico e de prevenção de incêndio, previamente desenvolvidos.

## II. EMPRESA

Este é um empreendimento administrado pela Construsólida, empresa atuante no mercado de construção civil há mais de quinze anos.  
Rua General Clark, nº 468, bairro São Salvador, Belo Horizonte - MG. CEP 30.881-640  
Telefone (31) 3477-9469 - atendimento@construsolida.com.br



### III. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Floriano Peixoto, nº 429, bairro Novo Progresso - Contagem - MG.  
CEP 32.140-580

### IV. DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

- **Apartamento 101, 102 e 203**

Dois quartos, banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço, área privativa.  
Uma vaga de garagem na área comum do edifício.

- **Apartamento 202**

Dois quartos, banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço, área privativa no primeiro pavimento, acessível por escada.

Duas vagas de garagem, sendo uma na área comum do edifício e uma na área privativa.

- **Apartamento 201, 301, 302 e 303**

Dois quartos, banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço, área privativa.  
Uma vaga de garagem na área comum do edifício.

- **Apartamentos 401, 402 e 403**

Dois quartos, banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço, área privativa, terraço descoberto na cobertura.

Uma vaga de garagem na área comum do edifício.

### V. MEDIDAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS	AREA APTOS	AREA COBERTURA / DESCOBERTA	VAGA GARAGEM
101	44,49	15,48	VAGA GARAGEM
102	43,54	40,05	VAGA GARAGEM
201	43,82		VAGA GARAGEM
202	42,99	31,97	VAGA GARAGEM
203	43,21	35,95	VAGA GARAGEM
301	43,82	NÃO	VAGA GARAGEM
302	42,99	NÃO	VAGA GARAGEM
401	48,99	51,41	VAGA GARAGEM
402	50,10	43,84	VAGA GARAGEM
403	48,38	38,16	VAGA GARAGEM



## VI. ESPECIFICAÇÕES DOS APARTAMENTOS

### ● Sala e quartos

Piso e rodapés: Revestimento cerâmico e soleiras em pedra natural polida;  
Paredes e teto: Revestimento de gesso e pintura acrílica.

### ● Banheiro

Piso: Revestimento cerâmico e soleiras em pedra natural polida;  
Paredes: Revestimento cerâmico;  
Teto: Fechamento com painéis de gesso e pintura acrílica;  
Louças: Marca Deca, Celite ou similar;  
Metais: Marca Deca, Higiban, Delta ou similar;  
Bancada: Pedra natural polida, granito ou mármore, com bojo em louça branca.

### ● Cozinha e área de serviço

Piso: Revestimento cerâmico e soleiras em pedra natural polida;  
Paredes: Revestimento cerâmico e revestimento de gesso e pintura acrílica;  
Teto: Revestimento de gesso e/ou fechamento com painéis de gesso e pintura acrílica;  
Louças: Marca Deca, Celite ou similar;  
Metais: Marca Deca, Higiban, Delta ou similar;  
Bancada: Pedra natural polida, granito ou mármore, com bojo em louça branca.

### ● Área privativa externa descoberta

Piso: Concreto regularizado, acabamento natural.

### ● Terraço de cobertura

Piso e rodapés: Revestimento cerâmico e soleira em pedra natural polida;  
Paredes: Revestimento de reboco de cimento regularizado e pintura acrílica;  
Teto: Revestimento de reboco de cimento regularizado e/ou pintura acrílica.



## VII. ESPECIFICAÇÃO DA OBRA

- **Fachadas**

Acabamento com revestimento texturizado.

- **Muros externos de divisa**

Alvenaria com acabamento em chapisco fino de cimento, cor natural.

- **Fechamento frontal**

Estruturas de concreto revestidas de reboco de cimento, cor natural;  
Grades e portões em aço carbono revestido com pintura esmaltada sintética.

- **Garagem, passeios e acessos descobertos**

Piso: Concreto regularizado, acabamento natural.

- **Hall de entrada e escadas de acesso comum**

Piso: Revestimento cerâmico e pedra natural polida;  
Rodapés: Revestimento cerâmico;  
Paredes e tetos: Revestimento de gesso e pintura acrílica.  
Guarda-corpos e corrimãos: Grades e portões em aço carbono revestido com pintura esmaltada sintética.

- **Equipamentos**

Janelas: Esquadrias em alumínio com fechamento em vidro;  
Portas externas: Contramarcos em alumínio com fechamento em vidro;  
Portas internas: Marcos e portas em madeira com acabamento envernizado;  
Interfones: Apartamentos com interfone comunicador com a portaria;  
Maçanetas e fechaduras: Peças metálicas, fechaduras marca Stam ou similar;  
Reservatórios de água: Caixas d'água em polietileno, marca Fortlev ou similar;  
Instalações elétricas: Conforme projeto elétrico previamente aprovado;  
Equipamentos de prevenção e combate a incêndio: Conforme projeto previamente aprovado.

## VIII. PRAZO DE ENTREGA

A obra tem previsão para o término dia 08/2020, com carência de três meses.